



Spółdzielcza Grupa Bankowa

Bank Spółdzielczy w Szadku

Reprezentatywny przykład – Kredyt Mieszkaniowy (oprocentowanie okresowo stałe):

- 1) Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi – 8,82 %
- 2) Kwota udzielonego kredytu - 248.210,00 zł,
- 3) Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) - 248.210,00 zł,
- 4) Całkowita kwota do zapłaty – 508.300,11 zł,
- 5) Oprocentowanie okresowo stałe: oprocentowanie stałe w okresie pierwszych 5- u lat w wysokości **10,00%** w stosunku rocznym, po okresie obowiązywania oprocentowania stałego, w pozostałym okresie kredytowania - oprocentowanie zmienne w wysokości **6,74%** w skali roku, (WIBOR 3M+ 1,50 p.p. marża Banku),
- 6) Całkowity koszt kredytu – 260.090,11 zł w tym:
 - a) Prowizja za udzielenie kredytu – 0,00 zł,
 - b) Odsetki od kredytu – 260.071,11 zł,
 - c) Koszt usług dodatkowych – 0,00 zł,
 - d) Koszty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu – 19,00 zł,

W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

- 7) 60 miesięcznych rat równych (oprocentowanie stałe) w wysokości 2.363,11 zł, 189 miesięcznych rat równych (oprocentowanie zmienne) w wysokości 1.928,90 zł i ostanía rata wyrównawcza w wysokości 1.930,61 zł.

Kalkulację została dokonana na dzień 07.07.2025r. na reprezentatywnym przykładzie.

Wymóg zawarcia umowy/usługi - ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych, koszt nie wliczony do RRSO.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego.

Szadek, 07.07.2025r.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Szadku