



Spółdzielcza Grupa Bankowa

Bank Spółdzielczy w Szadku

Reprezentatywny przykład – Pożyczka Hipoteczna (oprocentowanie zmienne):

- 1) Rzeczywista Roczna Stopa Oprocentowania (RRSO) wynosi – 10,52%
- 2) Kwota udzielonego kredytu – 416.666,00 zł,
- 3) Całkowita kwota kredytu (bez kredytowanych kosztów) – 416.666,00 zł,
- 4) Całkowita kwota do zapłaty – 1.083.740,57 zł,
- 5) Oprocentowanie kredytu zmienne w wysokości – 9,74% w skali roku, (WIBOR 3M+ 4,50 p.p. marża Banku),
- 6) Całkowity koszt kredytu – 667.074,57 zł w tym:
 - a) Prowizja za udzielenie kredytu – 8.333,32 zł,
 - b) Odsetki od kredytu – 658.722,25 zł,
 - c) Koszt usług dodatkowych – 0,00 zł,
 - d) Koszty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu – 19,00 zł,

W całkowitym koszcie kredytu Bank nie uwzględnia następujących kosztów: kosztu ubezpieczenia kredytowanej nieruchomości oraz kosztu wyceny nieruchomości, gdyż nie jest dostawcą tych usług dodatkowych dla konsumenta.

- 7) 286 miesięcznych rat równych w wysokości 3.746,98 zł i ostatnia rata wyrównawcza 3.751,97 zł.

Kalkulację sporządzono przy założeniu obowiązywania umowy przez czas, na który została zawarta, wypełnienia przez Bank i kredytobiorcę zobowiązań wynikających z umowy w terminach w niej określonych, w tym spłaty kredytu zgodnie z harmonogramem, oraz niezmienionych przez cały okres obowiązywania umowy: stopy oprocentowania kredytu oraz prowizji i opłat i uwzględnia oprocentowanie z chwili zawarcia umowy.

Ostateczne warunki kredytowania uzależnione są od wyniku oceny zdolności kredytowej klienta, daty wypłaty kredytu oraz terminu regulowania zobowiązania kredytowego. Powyższa kalkulacja została sporządzona na dzień 07.07.2025 r.

Szadek, 07.07.2025r.

Akceptacja Zarządu
Banku Spółdzielczego w Szadku